



PARIS 17 rue lecluse -2 pièce(s) 48 m2 -dernier étage

PARIS 75017

1 609 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1519 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
OUEEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PARIS 17 rue lecluse -2 pièce(s) 48 m2 -dernier étage

Rue Lécluse à deux pas de la place de clichy, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 48,12 carrez et 50,15 m² au sol (dernier étage mansardé) situé au 5 eme étage avec ascenseur dans un bel immeuble ancien avec une belle cour pavée intérieur.

Ce bien comprend une entrée, un double séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains (baignoire et douche) avec wc, une chambre, et un dressing.

Chauffage individuel gaz

Le bien est disponible immédiatement

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1519 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-15 20:38:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





