



## PORTE DE CLIGNANCOURT - 3 PIÈCES - 61,06 M<sup>2</sup> - 3 CAVES

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

**01 49 48 48 48**

## PORTE DE CLIGNANCOURT - 3 PIÈCES - 61,06 M<sup>2</sup> - 3 CAVES

Quartier DEBAIN /Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), venez découvrir cet agréable 2/3 pièces de 61,06 m<sup>2</sup> carrez situé au 1er étage sans ascenseur bâtiment cour. Le bien se compose d'une entrée avec rangements, wc, un séjour, une cuisine séparée aménagée, deux chambres , un dégagement, une salle d'eau , un dressing, un wc.  
3 caves au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

A 1 min à pied : restaurants/Brasserie, boulangerie, pharmacie, G20 (un petit Market ) Marché fruits ,légumes produits frais tous les samedis

À 10 min à pied : ligne 4 porte de Clignancourt

A 15 min à pied :Metro ligne 14 Maire de saint ouen

A 5min à pied du stade Bauer et sa future zone commerciale

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	3
Digicode	Oui

---

Date ERP	2025-11-07 16:15:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	243.5 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1920€

---

## Photos du bien





