GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT OUEN SUR SEINE 93400

MAIRIE DE SAINT-OUEN - DERNIER ETAGE - DUPLEX 3 PIÈCES 52,50 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

MAIRIE DE SAINT-OUEN - DERNIER ETAGE - DUPLEX 3 PIÈCES 52,50 M² - CAVE

À 6 min à pied du métro Mairie de Saint-Ouen (ligne 14 & 13) et de ses commerces de proximité, venez découvrir en dernier étage ce 3 pièces en duplex de 52,50 m² carrez (79,28 au sol) situé au 3ème sans ascenseur dans un immeuble des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre, une salle de bains, wc séparé et un escalier intérieur privatif desservant deux chambres mansardées.
Cour commune avec rack à vélos
Une cave au sous-sol.

À 2 min à pied : restaurants/Brasserie, boulangerie, pharmacie
À 6 min à pied : ligne 14 Mairie de Saint-Ouen et de ses commerces de proximité
À 3 min à pied du stade Bauer et sa future zone commerciale

Venez visiter ce bien !

52 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1805 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	270.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien

CANDY