



GARIBALDI / PORTE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 33,73 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

242 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI / PORTE SAINT-OUEN - 2 PIÈCES 33,73 M² - CAVE

À 6min à pied du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces de proximité quartier porte de saint Ouen/Garibaldi , rue des Buttes Montmartre venez découvrir ce 2 pièces de 33,73 m² ,rénové entièrement, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une charmante copropriété des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

À visiter sans tarder !!

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-08 16:15:52
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

141 kWh/m² par an

Conso Energ

269 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

Photos du bien



