



GARIBALDI - 2 PIÈCES - 54,83 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIÈCES - 54,83 M² - CAVE

À 3 min à pied du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces de proximité, venez découvrir ce lumineux (exposition sud ouest) 2 pièces de 54,83 m² situé au 5ème étage avec ascenseur dans un immeuble des années 80. Le bien se compose d'une entrée, un séjour (exposé sud ouest) avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, wc séparé.

Une cave au sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectif.

À visiter sans tarder !!

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-30 18:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien





