



GARIBALDI - 2 PIÈCES 42,87 M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

309 000 € *

* 309 000 € honoraires inclus

299 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 2 PIÈCES 42,87 M² - CAVE

Dans le très recherché secteur Garibaldi, rue des Rosiers, à quelques minutes du métro Garibaldi, des commerces et du square Marmottan, venez découvrir ce charmant appartement de type 2 pièces de 42,87 m² CALME et SANS VIS-À-VIS situé au 2ème étage dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, un dressing, une salle de bains avec wc.

Une cave en sous-sol.

Coup de coeur assuré !!

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-22 15:31:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1750€

Photos du bien



