



QUARTIER MAIRIE/BAUER - 2 PIÈCES 49,63 M² - BALCON 4,81 M² - CAVE

SAINT OUEEN SUR SEINE 93400

342 000 € *

* 342 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

QUARTIER MAIRIE/BAUER - 2 PIÈCES 49,63 M² - BALCON 4,81 M² - CAVE

Quartier Mairie/Bauer, rue des entrepreneurs, à 8 min du métro Mairie de Saint-Ouen à proximité des puces, de toutes commodités et commerces, venez découvrir ce 2 pièces de 49,63 m² avec son balcon de 4,81 m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence récente de bon standing de 2015 sécurisé par un digicode, visiophone et la vidéo surveillance. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte et un accès au balcon, une chambre avec un accès au balcon et sa salle de bains privative, un wc indépendant.

Une cave au sous-sol.

Chauffage collectif gaz.

À visiter sans tarder !

À 2 min à pied : restaurants/Brasserie, boulangerie, pharmacie

À 8 min à pied : ligne 14 Mairie de Saint-Ouen et de ses commerces de proximité

À 3 min à pied du stade Bauer et sa future zone commerciale

Venez visiter ce bien !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Taxe Habitation	1185 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-08-26 03:16:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€

Photos du bien



